

Số:28/TM-TCBQLNN II

TPHCM, ngày 12 tháng 10 năm 2021

## THƯ MỜI

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Trường Cán bộ quản lý Nông nghiệp và Phát triển nông thôn II. Trân trọng kính mời các tổ chức, đơn vị có chức năng theo quy định tham gia tổ chức đấu giá với tiêu chí lựa chọn như sau:

#### 1. Thông tin tài sản đấu giá

- Tài sản cho thuê: Cho thuê quyền khai thác mặt bằng phòng, tại vị trí mặt tiền đường; Cho thuê quyền khai thác mặt bằng phòng, tại vị trí tầng 4 nhà hành chính hiệu bộ; Cho thuê quyền khai thác mặt bằng, Vị trí Cantin cũ trong khuôn viên trường

#### 2. Lựa chọn tổ chức đấu giá

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Trường Cán bộ quản lý Nông nghiệp và Phát triển nông thôn II quy định.

STT	TIÊU CHÍ	ĐÁNH GIÁ
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp (Hồ sơ không đạt tiêu chí này bị loại)	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu Đã đăng ký trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia
2	Số lượng đấu giá viên (Hồ sơ không đạt tiêu chí này bị loại)	- Tối thiểu 3 đấu giá viên có kinh nghiệm ít nhất 5 năm
3	Năng lực và thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản (Hồ sơ không đạt tiêu chí này bị loại)	- Có từ 3 năm kinh nghiệm đấu giá tài sản trở lên. - Đấu giá thành công ít nhất 02 cuộc đấu giá tài sản là quyền khai thác với giá trúng đấu giá cao hơn giá khởi điểm ít nhất 50% (cung cấp biên bản đấu giá) trong 3 năm gần đây. - Từ 01/01/2020 đến thời điểm nộp hồ sơ đấu giá thành công ít nhất 05 cuộc đấu giá tài sản (không tính tài sản quyền khai thác) với giá trúng đấu giá cao hơn giá khởi điểm ít nhất 30% (cung cấp biên bản đấu giá).
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của Trường Cán bộ quản lý Nông nghiệp và Phát triển nông thôn II

5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	- Có phòng bán đấu giá có sức chứa > 20 người - Có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá: máy chiếu, loa, micro, camera giám sát
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/08/2017 và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính và thỏa thuận

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 15/10/2021. Hồ sơ gồm có: 01 bản công chứng và 01 bản chụp.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (chú ý: không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Trường Cán bộ quản lý Nông nghiệp và Phát triển nông thôn II chọn).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Quản trị, Trường Cán bộ quản lý Nông nghiệp và Phát triển nông thôn II, số 45 đường Đinh Tiên Hoàng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Số điện thoại liên hệ giờ hành chính: 028 38234589

Trường Cán bộ quản lý Nông nghiệp và Phát triển nông thôn II mong được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban giám hiệu;
- Lưu VT.

**HIỆU TRƯỞNG**

**(Đã ký)**

**Nguyễn Trung Đông**